

Umowa nr .....  
zawarta w dniu .....

z mocą obowiązującą od ..... roku w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy

Gminą Miejską Lidzbark Warmiński – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim, ul. Akacyjowa 7, 11-100 Lidzbark Warmiński

reprezentowanym przez

**Agnieszkę Pastuła** - Dyrektora MOPS

**Ewę Kasperowicz** – Główną księgową MOPS

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa została zawarta poza stosowaniem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U.2022 poz. 1710 ze zm.)

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług schronienia tj. udzielenie tymczasowego całodobowego schronienia w schronisku dla osób bezdomnych/wraz z usługami opiekuńczymi\* oraz zapewnieniem niezbędnych warunków socjalnych dla osób bezdomnych oraz prowadzenie pracy socjalnej mającej na celu pomoc w załatwianiu podstawowych spraw życiowych, rozwinięcie lub wzmocnienie aktywności i samodzielności osób bezdomnych, przywracanie do życia w społeczeństwie oraz usamodzielnianie tych osób.

2 Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w schronisku dla osób bezdomnych, kwalifikacje osób świadczących w nim usługi oraz standard obiektu, w którym mieści się schronisko dla osób bezdomnych są zgodne z wymogami postawionymi w zapytaniu ofertowym oraz złożoną ofertą.

3. Wykonawca zapewnia miejsce dla bezdomnych w postaci usług określonych w ust. 1, dla osób skierowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim, tj. osób bezdomnych posiadających ostatni adres stałego zameldowania na terenie Gminy Lidzbark Warmiński

- Zamawiający przewiduje, że prognozowana, średnia liczba skierowanych do schroniska w okresie trwania umowy osób bezdomnych wynosić będzie do .....osób.
- Strony ustalają, iż podana przez Zamawiającego w ust. 7 ilość osób bezdomnych jest ilością przewidywaną w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ww. ilości osób w zależności od ilości faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego.
- Strony ustalają, iż dopuszcza się także zwiększenie zakresu usługi- liczby osób. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za faktyczną ilość osób korzystających z usług świadczonych przez schronisko na warunkach płatności wynikających z niniejszej umowy.
- Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie .....

## § 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej schronienia odbywać się będzie na podstawie skierowania do schroniska oraz indywidualnej decyzji administracyjnej przyznania pomocy w tej formie udzielenia schronienia, wydanej przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim.
2. Strony ustalają, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca podejmie świadczenie usług w oparciu o dane przekazane faksem, telefonicznie lub e-mailem. Takie zlecenie usług będzie potwierdzone pisemnym skierowaniem wystawionym przez Zamawiającego.

## § 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu 1 osoby bezdomnej, tj. ogólny koszt stałych wydatków rzeczowych i osobowych łącznie wynosi ..... brutto, (słownie: .....).
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób skierowanych wyłącznie za okres wynikający z decyzji administracyjnej, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wcześniejszego opuszczenia lub rezygnacji z pobytu osoby skierowanej płatność będzie obejmować faktyczną liczbę dni pobytu.
3. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura/rachunek wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość dni pobytu. Fakturę wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 7 dnia następnego miesiąca.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim, ul. Akacjowa 7, 11-100 Lidzbark Warmiński.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru nad realizacją niniejszej umowy przez upoważnionego do tego pracownika MOPS a w szczególności do:
  - a. kontroli dokumentacji przebywających w placówce osób bezdomnych,
  - b. kontroli warunków socjalno – bytowych osób bezdomnych,
  - c. merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej z bezdomnymi.
2. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia dokumentacji dotyczącej skierowanych osób bezdomnych, udzielenia wyjaśnień, umożliwienia przeprowadzenia oględzin miejsca pobytu osób skierowanych, umożliwienia kontaktu z pracownikami Wykonawcy prowadzącymi pracę socjalną z osobą bezdomną.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. świadczenia usług, o których mowa w §1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w załączniku nr 2/ nr 3 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. poz. 896) lub do wymagań określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym w stosunku do schronisk, które na dzień 1.01.2020 r. nie spełniają wymagań wynikających z powyższego rozporządzenia.
2. współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim w zakresie realizacji indywidualnych programów wychodzenia z bezdomności i zawartych kontraktów socjalnych,
3. pisemnego informowania zamawiającego o oddaleniu się osoby bezdomnej z placówki z podaniem przyczyny w terminie **3 dni od dnia zaistnienia zdarzenia**,
4. informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydaną decyzję np. sytuacja zawodowa lub finansowa bezdomnego, pobyt w szpitalu.

#### § 6

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przysługuje jedynie żądanie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

5. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności musi nastąpić w formie pisemnej.

### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować ..... (tel. ...., e-mail: .....) lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego, a Wykonawcę ..... (tel. ...., e-mail: .....).

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.

### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 10

Sądem właściwym do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 11

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia .....
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....

### § 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....