

**CZYNNIKI OBNIŻAJĄCE I PODWYŻSZAJĄCE STAWKI CZYNSZU GMINY MIEJSKIEJ
LIDZBARK WARMIŃSKI**

Podwyższające o 5%

Położenie w centrum miasta ulice: Powstańców Warszawy, Hoża, Plac Wolności, Ratuszowa, Wysokiej Bramy, Konstytucji 3 Maja, Mikołaja Reja, Waldemara Milewicza, Krucza, Jana Kasprowicza	TAK/NIE
Położenie na pierwszym piętrze	TAK/NIE
lokal w budynku wybudowanym po 01.01.1965 roku do 31.12.1979 roku	TAK/NIE

Podwyższające o 10%

za centralne ogrzewanie w lokalu, sieciowe lub gazowe, gdzie Gmina Miejska Lidzbark Warmiński partycypowała w kosztach	TAK/NIE
za ciepłą wodę w lokalu zasilaną z węzła c.o. lub kotła gazowego	TAK/NIE
lokal w budynku wybudowanym po 01.01.1980 roku	TAK/NIE
lokal znajdujący się w budynku, w którym przeprowadzany był remont po 01.01.2014 roku, o nakładzie powyżej 50 tys. zł.	TAK/NIE

Zmniejszenie o 5%

brak centralnego ogrzewania sieciowego i/lub brak ciepłej wody	TAK/NIE
położenie lokalu na poddaszu;	TAK/NIE
ciemne kuchnie w lokalu	TAK/NIE
z tytułu wykonania instalacji ciepłej wody w lokalu, w przypadku poniesienia kosztów przez najemcę	TAK/NIE

Zmniejszenie o 10%

brak wc w lokalu	TAK/NIE
za położenie lokalu w suterenie	TAK/NIE

podpis zarządcy

.....